

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 435/23

Del. 14/11/2023

Oggetto:

“Affidamento, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. n. 36/2023, delle prestazioni professionali relative al rilascio di un certificato di collaudo in corso d’opera e di una certificazione di piena rispondenza alla normativa sismica vigente in zona, per le opere di demolizione e ricostruzione dell’edificio n° 6, della sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana - CIG: 99740037A6”

Proposta di deliberazione n.	520/23
Data Proposta di deliberazione	06/11/2023
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	CORESI ALESSANDRO
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	2023/710 del 08/11/2023

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell’istruttoria effettuata attesta, ai fini dell’art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall’art. 3 della L.639 del 1996, che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

UOC TECNICO-PATRIMONIALE INGEGNARIA CLINICA E INFORMATICA

Il Dirigente
Ing. Erminio Pace

OGGETTO: “Affidamento, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. n. 36/2023, delle prestazioni professionali relative al rilascio di un certificato di collaudo in corso d’opera e di una certificazione di piena rispondenza alla normativa sismica vigente in zona, per le opere di demolizione e ricostruzione dell’edificio n° 6, della sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana - CIG: 99740037A6”;

PREMESSO CHE

- presso la sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana con Delibera del Direttore Generale n° 212/23 del 15/05/2023 era stato approvato un progetto esecutivo per la demolizione e la ricostruzione dell’edificio n° 6;
- il progetto prevedeva, nelle more della chiusura del cantiere, una serie di spostamenti che coinvolgevano strumentazione e personale operante all’interno del medesimo edificio. Tali spostamenti erano stati codificati in un cronoprogramma adottato con la Delibera del Direttore Generale sopra richiamata;
- con delibera del Direttore Generale n° 326/23 del 24/07/2023 è stata indetta una procedura di gara per l’affidamento dei lavori e delle opere di cui al progetto esecutivo approvato;
- la UOC Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica e Informatica non è nelle condizioni di espletare direttamente una procedura di gara in quanto, attualmente, priva di personale amministrativo;

VISTO

- il Regolamento Regionale del 26/10/20202 n° 20 richiede il rilascio di un certificato di collaudo in corso d’opera per le opere relative a tutti gli interventi rilevanti e in particolare per tutte le costruzioni realizzate, con qualsiasi sistema costruttivo e/o materiale impiegato;
- che il manufatto da realizzare deve rispettare tutte le normative antisismiche, relative alla zona nella quale viene edificato;
- nell’albo istituito dalla stazione appaltante non sono presenti figure professionali in grado di fornire le prestazioni richiamate in oggetto;
- la UOC Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica e Informatica non dispone, al suo interno, di professionalità in grado di eseguire tali attività professionali, visto che l’unico ingegnere della struttura svolge il ruolo di RUP per la medesima procedura;
- ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. n. 36/2023 è possibile procedere ad un affidamento diretto, senza consultazione di più operatori economici, fino alla soglia di €140.000,00;

DATO ATTO

- che la UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Informatica, con PEC del 17/10/2023, ha richiesto a tre differenti professionisti di inviare un preventivo di spesa per le prestazioni professionali richieste e specificate in oggetto, richiedendo un ribasso rispetto alla tariffa professionale posta a riferimento;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

- che sono stati acquisiti numero due preventivi per le prestazioni professionali richieste e specificate in oggetto, in quanto uno dei tre operatori non ha inteso rispondere alla PEC del 17/10/23;

CONSIDERATO

- che i preventivi acquisiti sono allegati alla presente proposta deliberativa e ne costituiscono parte integrante e sostanziale (All.1);
- che l'Arch. Domenico Tirabassi – PEC: d.tirabassi@pec.archrm.it– ha offerto un ribasso di 0,5%;
- che la Elys-Ingegneria e architettura srl – PEC: ingegneriaearchitettura.srl@legalmail.it– ha offerto un ribasso di 2%;

DATO ATTO

- che l'offerta più conveniente è stata presentata dalla Società Ingegneria e architettura con sede corrente in Rieti, via Delle Viti n° 10, P.IVA 01234500575;
- che sussistono le condizioni per procedere all'affidamento delle prestazioni professionali relative al rilascio di un certificato di collaudo in corso d'opera e di una certificazione di piena rispondenza alla normativa sismica vigente in zona;
- che viene rispettato il principio di rotazione, non avendo la stazione appaltante mai affidato un precedente servizio al contraente né una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, né nella stessa categoria di opere;

VISTO

- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. n. 36/2023;
- l'art. 1, comma 2, lettera a), Legge 120/2020 che prevede la possibilità per le stazioni appaltanti di procedere all'affidamento diretto di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00;
- il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 e ss. mm. ii.;
- le Linee Guida ANAC;

PROPONE

- di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. n. 36/2023, delle prestazioni professionali relative al rilascio di un certificato di collaudo in corso d'opera e di una certificazione di piena rispondenza alla normativa sismica vigente in zona, per le opere di demolizione e ricostruzione dell'edificio n° 6, della sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana - CIG: 99740037A6, in favore della Società Elys-Ingegneria e Architettura, con sede corrente in Rieti, via Delle Viti n° 10, P.IVA 01234500575;
- di prendere atto che la spesa per l'affidamento dell'appalto in oggetto, pari a € 7.840,00 IVA esclusa, sarà imputato alla seguente capitolo di bilancio n. 110105000020 "fabbricati".

UOC TECNICO-PATRIMONIALE
INGEGNERIA CLINICA E INFORMATICA
Ing. Erminio Pace

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Stefano Palomba

OGGETTO: “Affidamento, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. n. 36/2023, delle prestazioni professionali relative al rilascio di un certificato di collaudo in corso d’opera e di una certificazione di piena rispondenza alla normativa sismica vigente in zona, per le opere di demolizione e ricostruzione dell’edificio n° 6, della sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana - CIG: 99740037A6”;

VISTA la proposta di deliberazione avanzata dal responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale Ingegneria Clinica e Informatica avente ad oggetto: “Affidamento, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. n. 36/2023, delle prestazioni professionali relative al rilascio di un certificato di collaudo in corso d’opera e di una certificazione di piena rispondenza alla normativa sismica vigente in zona, per le opere di demolizione e ricostruzione dell’edificio n° 6, della sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana - CIG: 99740037A6;

SENTITI il Direttore Sanitario ed il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta,

DELIBERA

- Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: “affidamento, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. n. 36/2023, delle prestazioni professionali relative al rilascio di un certificato di collaudo in corso d’opera e di una certificazione di piena rispondenza alla normativa sismica vigente in zona, per le opere di demolizione e ricostruzione dell’edificio n° 6, della sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana - CIG: 99740037A6”, sottoscritta dal responsabile dell’ UOC Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente:
- di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, l’affidamento, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. n. 36/2023, delle prestazioni professionali relative al rilascio di un certificato di collaudo in corso d’opera e di una certificazione di piena rispondenza alla normativa sismica vigente in zona, per le opere di demolizione e ricostruzione dell’edificio n° 6, della sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana - CIG: 99740037A6, in favore della Società Ingegneria e architettura srl, con sede corrente in Rieti, via Delle Viti n° 10, P.IVA 01234500575;
- di prendere atto che la spesa per l’affidamento dell’appalto in oggetto, pari a € 7.840,00 IVA esclusa, sarà imputato alla seguente capitolo di bilancio n. 110105000020 “fabbricati”.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Stefano Palomba

Re:Richiesta di preventivo per opere professionali di cui alla Gara a procedura negoziata, svolta in modalità telematica, per l'affidamento dei lavori per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'Edificio n. 6 della sede centrale di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana - CIG 99740037A6 -"

Da d.tirabassi <d.tirabassi@pec.archrm.it>

A garedtp@pec.it <garedtp@pec.it>

Data mercoledì 25 ottobre 2023 - 17:15

Ringraziando per la gentile offerta
si propone un ribasso pari allo 0,5%
tanto si doveva
distinti saluti

Da "garedtp@pec.it" garedtp@pec.it

A d.tirabassi@pec.archrm.it

Cc

Data Tue, 17 Oct 2023 20:57:08 +0200

Oggetto Richiesta di preventivo per opere professionali di cui alla Gara a procedura negoziata, svolta in modalità telematica, per l'affidamento dei lavori per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'Edificio n. 6 della sede centrale di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana - CIG 99740037A6 -"

Si richiede la Vostra miglior offerta per l'esecuzione delle seguenti attività professionali:

1. Collaudo in corso d'opera delle opere in oggetto;
2. Certificato di piena rispondenze alla normativa sismica delle opere in oggetto, rispetto alla zona.

Si rende noto che l'ammontare dei lavori è pari a 308.699,63€ e che questa Stazione appaltante intende acquisire tre preventivi per procedere all'aggiudicazione sulla base del maggior ribasso, rispetto all'impegno di spesa preso, pari a 8.000,00.

Si resta in attesa di un Vostro cortese e sollecito riscontro.

Distinti saluti

Ing. Erminio Pace



info@e-lys.it

alla C.A. Egr. Ing. Erminio Pace

Oggetto: Offerta per l’Affidamento dei lavori per l’intervento di demolizione e ricostruzione dell’edificio n. 6 della sede centrale di Roma dell’istituto zooprofilattico sperimentale del Lazio e della Toscana

La scrivente Società di Ingegneria con sede legale in RIETI (RI) in Via delle Viti, 10 in adempimento all' art. 9 comma 4 del decreto-legge 24 gennaio 2012 convertito con modificazioni nella legge 27/2012, fornisce il presente preventivo relativo all’incarico avente per oggetto:

Affidamento dei lavori per l’intervento di demolizione e ricostruzione dell’edificio n. 6 della sede centrale di Roma dell’istituto zooprofilattico sperimentale del Lazio e della Toscana

Le prestazioni professionali verranno eseguite in relazione alle opere da eseguirsi nel Comune di Roma prov. (RM).

L’incarico è relativo alle **prestazioni professionali**, qui di seguito sinteticamente indicate:

- COLLAUDO IN CORSO D’OPERA DELLE OPERE IN OGGETTO
- CERTIFICATO DI PIENA RISPONDENZA ALLA NORMATIVA

Sono escluse dall’incarico tutte le prestazioni non espressamente indicate nel presente preventivo.

Facendo seguito alla Vostra richiesta, considerato l’impegno di spesa pari a euro 8000,00 riferite all’ammontare lavori di euro 308699,63 la migliore offerta economica della scrivente Società di Ingegneria **prevede un ribasso del 2% rispetto all’impegno di spesa da Voi stimato, ovvero pari a euro 7840,00.** A tale importo vanno aggiunti l’IVA ed i contributi previdenziali nella misura di legge al momento dell’emissione. L’incarico sarà eseguito dal Dott. Ing. Giovanni Marianantoni, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti - Direttore Tecnico della scrivente Società di Ingegneria – Mail: info@e-lys.it.

In caso di accettazione del presente sarà redatto apposito disciplinare di incarico come da previsioni legislative.

Si informa la Committenza che la scrivente Società di Ingegneria, è in possesso di polizza RC professionale stipulata con AIG Europe S.A. rappresentanza generale per l’Italia - Piazza Vetra n. 17 - 20123 Milano, contratto n. IFL0008956.011568 avente massimale per sinistro pari ad € 1.500.000,00, scad. 03/03/2024.

e-Lys Ingegneria e Architettura srls – Società di Ingegneria
Via delle Viti 10 – 02100 Rieti
PI/CF: 01234500575
info@e-lys.it - www.e-lys.it

La scrivente ed il Committente, ai sensi del codice della Privacy di cui al D. Lgs. 163/2003 e s.m.i., autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali, eccetto quelli sensibili, per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture amministrative, fermo restando quanto previsto all'art. 14 circa la proprietà intellettuale.

Nella speranza che l'offerta sia di Vs. gradimento, si rimane a disposizione per quant'altro possa occorrerVi e con l'occasione, si porgono i più cordiali saluti.

Validità preventivo giorni 30 (trenta).

Rieti, 23/10/2023

Amm.re Unico soc. e-lys Ingegneria e Architettura srls

Dott. Ing. Barbara Lodovici
Barbara Lodovici

v

e-Lys Ingegneria e Architettura srls – Società di Ingegneria

Via delle Viti 10 – 02100 Rieti

PI/CF: 01234500575

info@e-lys.it - www.e-lys.it